

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлова будівля - сауна літ. А-1 загальною площею 22,7 кв. м, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, с-ще Пильнянка, вул. Мисливська, 5Д; торгівельно-виробниче приміщення для реалізації посадкового матеріалу літ. А-1 загальною площею 144,1 кв. м, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, с-ще Пильнянка, вул. Мисливська, 5Є

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля - сауна літ. А-1 загальною площею 22,7 кв. м; торгівельно-виробниче приміщення для реалізації посадкового матеріалу літ. А-1 загальною площею 144,1 кв. м.

**Місцезнаходження:** Харківська обл., Богодухівський р-н, с-ще Пильнянка, вул. Мисливська, 5Д; Харківська обл., Богодухівський р-н, с-ще Пильнянка, вул. Мисливська, 5Є.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9А, тел.: +38 (044) 235-61-29, e-mail: [info@e-forest.gov.ua](mailto:info@e-forest.gov.ua).

### Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлова будівля, сауна літ. А-1 загальною площею 22,7 кв. м	Харківська обл., Богодухівський (Краснокутський)* р-н, с-ще Пильнянка, вул. Мисливська, 5Д	22,7	1808830863235	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.03.2023 індексний номер витягу 326011534	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
Торгівельно-виробниче приміщення для реалізації посадкового матеріалу літ. А-1 загальною площею 144,1 кв. м	Харківська обл., Богодухівський (Краснокутський)* р-н, с-ще Пильнянка, вул. Мисливська, 5Є	144,1	1808755463235	1271.8 Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.03.2023 індексний номер витягу 326008133	

\* - згідно з постановою Верховної Ради України № 807-ІХ від 17.07.2020 «Про утворення та ліквідацію районів» ліквідовано Краснокутський р-н, Краснокутська селищна рада, до якої відноситься с-ще Пильнянка, увійшла до складу утвореного Богодухівського р-ну.

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова будівля сауни літ. А-1 загальною площею 22,7 кв. м, (фундамент – цегляний; стіни – дерев'яні; перекриття – дерев'яне; підлога – дерев'яна; покрівля – металочерепиця); наявні: електропостачання, опалення (пічне); стан об'єкта приватизації задовільний;

- торгівельно-виробниче приміщення для реалізації посадкового матеріалу літ. А-1 загальною площею 144,1 кв. м, що є будівлею, яка складається з двох автономних частин з окремими входами до приміщень зі сторони бокових фасадів, (фундамент – цегляний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; підлога – лінолеум, керамічна плитка; покрівля – металочерепиця); наявні: електропостачання, водопровід, каналізація; стан об'єкта приватизації задовільний.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.**

**Дата і час проведення аукціону: 22 липня 2026 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусє дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація нежитлової будівлі - сауни літ. А-1 загальною площею 22,7 кв. м, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, с-ще Пильнянка, вул. Мисливська, 5Д; торгівельно-виробничого приміщення для реалізації посадкового матеріалу літ. А-1 загальною площею 144,1 кв. м, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, с-ще Пильнянка, вул. Мисливська, 5Є, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **258 900,00,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **129 450,00 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **129 450,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **129 450,00 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **51 780,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **25 890,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **25 890,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **25 890,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 гривень.**

**Умови продажу:**

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській області на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 8 050,00 грн (вісім тисяч п'ятдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області.

**Рахунок № UA588201720355569003000156774** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю - сауну літ. А-1 загальною площею 22,7 кв. м, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, с-ще Пильнянка, вул. Мисливська, 5Д; торгівельно-виробниче приміщення для реалізації посадкового матеріалу літ. А-1 загальною

площею 144,1 кв. м, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, с-ще Пильнянка, вул. Мисливська, 5С).

**Рахунок № UA388201720355209003001156774** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 44223324.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324.

**Адреса:** м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, 61057.

**Рахунок:** UA243510050000025200867496000 (долар США).

**Банк одержувача:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК».

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

**SWIFT:** KHBVUA2K.

**Банк-посередник:** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

**SWIFT:** BNPAUS3N.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача за адресами: Харківська обл., Богодухівський р-н, с-ще Пильнянка, вул. Мисливська, 5Д, 5С.

З метою детального ознайомлення з об'єктом малої приватизації на сайті <https://surl.li/uabyku> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.li/cc/wntbjp>, яка містить інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** юрисконсульт з управління активами сектору з майнових питань відділу з юридичних та майнових питань філії «Слобожанський лісовий офіс» ДП «Ліси України» - Ігнатенко Валерій Анатолійович, тел.: (099) 237-57-37.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>, тел. (057) 700-77-73.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 9.00 до 18.00, у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва - з 13.00 до 13.45.

**Контактна особа організатора аукціону:** головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Салій Оксана Олександрівна, тел. для довідок: (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: Privat\_63@spfu.gov.ua.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 25.06.2026 № 671.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260403-70624**.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **2 589,00 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 294,50 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 294,50 гривень**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 294,50 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.